

Oggetto: Locazione di locali di proprietà comunale comunali siti in Via Molino n. 2 a Badoere e Via Chiesa n. 4 a Morgano adibiti ad ambulatori medici: dr. Bhatti Paul Jacob - medico di base.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Morgano detiene due locali con servizi igienici, uno sito in frazione Badoere Via Molino n. 2, ed uno in Morgano centro Via Chiesa n. 4, adibiti ad ambulatori medici;
- il dr. Bhatti Paul Jacob, con nota del 25.01.2010, chiedeva l'uso di tali locali, per svolgere la sua attività di medico di famiglia;
- tali immobili sono già locati anche agli altri due medici di famiglia presenti nel territorio, che hanno dato il loro assenso;

CONSIDERATO che i medici che usufruiscono di tali locali hanno già concordato un calendario che copra giorni ed orari diversi tra loro;

RITENUTO che nulla osta alla concessione dei locali di cui trattasi al dr. Bhatti Paul Jacob, già adibiti ad ambulatori medici, da utilizzarsi secondo un calendario concordato con gli altri medici di base, per un canone mensile di €. 350,00 comprensivo di tutte le spese ad esclusione del telefono, con decorrenza 01.02.2010, per la durata di 1 anno, prorogabile in accordo tra le parti;

ESAMINATO lo schema di contratto di locazione, allegato A), e ritenuto di approvarlo;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- i Decreti Sindacali n. 1 e n. 2 del 04.01.2010 relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi Amministrativo-Finanziario e Tecnico per l'anno 2010;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 07.09.2005;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.1997;
- lo Statuto Comunale;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON VOTI favorevoli espressi all'unanimità nelle forme di legge;

DELIBERA

le premesso formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1. di concedere** in locazione al dr. Bhatti Paul Jacob, medico di base in servizio presso il Comune di Morgano, residente a Postioma di Paese TV in Via Montagnera n. 2, i locali adibiti ad ambulatori medici siti in Via Molino n. 2 a Badoere, e in Via Chiesa n. 4 a Morgano, da utilizzare secondo un calendario concordato con gli altri medici già operanti nel territorio, per un periodo di anni 1 con decorrenza 01.02.2010;
- 2. di approvare** lo schema di contratto allegato A) e che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, incaricando il responsabile del servizio tecnico/patrimonio Ing. Vianello Riccardo alla sottoscrizione dello stesso;
- 3. di introitare** il canone di locazione pari a € 350,00 mensili al capitolo 1100 del bilancio 2010;
- 4. di dichiarare**, vista l'urgenza, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000.

Al. A)



COMUNE DI MORGANO

PROVINCIA DI TREVISO

sede municipale BADOERE

Piazza Indipendenza, 2 - CAP 31050 CF 80006320263

Tel. 0422.8377 fax 0422.739573

P.IVA 00755130267

e-mail: segreteria@comune.morgano.tv.it

Rep. _____

CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO AMBULATORIO MEDICO

L'anno **2010** il giorno del mese diin Morgano e nella casa comunale in Piazza Indipendenza n. 2,

TRA

– il **COMUNE DI MORGANO** con sede in Piazza Indipendenza n. 2 frazione Badoere, codice fiscale: 80006320263 – legalmente rappresentato per questo atto dal Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Vianello Riccardo, di seguito denominato **locatore**, e

– il **Dr. BHATTI Paul Jacob** nato a il 01/09/1957 e residente a Postioma di Paese in Via Montagnera, n. 2 C.F:

PREMESSO

che il locatore è proprietario dei seguenti immobili ad uso ambulatorio medico siti in Via Molino n.2, frazione Badoere, e in Via Chiesa, n. 4 a Morgano Centro, consistenti in un vano più servizi igienici il tutto in promiscuità con altri medici di base convenzionati ULSS;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato deciso di concedere in locazione i suddetti locali al Dr. BHATTI Paul Jacob con calendario di utilizzo concordato con gli altri medici di base che usufruiscono degli stessi locali;

si conviene e si stipula quanto segue

1. il Comune di MORGANO concede in locazione al Dr. BHATTI Paul Jacob i locali adibiti ad

ambulatorio medico e servizi presso l'immobile sito in Via Molino n. 2 frazione Badoere, e in Via Chiesa n. a Morgano Centro con calendario di utilizzo concordato con gli altri medici di base che usufruiscono degli stessi locali, alle condizioni di cui ai punti seguenti.

2. Il contratto, su richiesta espressa del conduttore è stipulato per la durata di mesi sei (6) dal **1 febbraio 2010 al 31 luglio 2010**. Il contratto potrà essere prorogato in accordo tra le parti per uguale durata, salvo disdetta da comunicarsi con un preavviso di almeno 15 gg..

3. Gli immobili dovranno essere destinati esclusivamente ad uso ambulatorio medico.

4. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

5. Il canone mensile di locazione è convenuto in € **350,00** (trecentocinquanta/00) che il conduttore si obbliga a corrispondere al locatore, secondo le modalità da concordarsi, entro il giorno 10 di ogni mese.

6. La cifra suddetta è comprensiva delle spese di energia elettrica, pulizie e riscaldamento, calcolate forfettariamente e ripartite in 12 mensilità.

7. Restano ad esclusivo carico del conduttore le spese telefoniche che dovranno essere sostenute in accordo con gli altri medici che utilizzano il medesimo ambulatorio.

8. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo; l'eventuale mancato pagamento, quanto l'importo non pagato superi quello di due mensilità, costituirà motivo di risoluzione del contratto.

9. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati, di averli trovati idonei all'uso convenuto e di aver preso atto che gli stessi sono autorizzati dal Sindaco ad uso ambulatorio medico in deroga e in via temporanea e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato d'uso, salvo il deterioramento dovuto a vetustà.

10. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

11. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'immobile al locatore nonché ai suoi incaricati, ove gli stessi ne abbiano motivata ragione.

12. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati e alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

13. Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico del conduttore, mentre le spese per registrazione del contratto, solo in caso d'uso, sono per metà a carico del conduttore e per metà a carico del locatore.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE - per il Comune di Morgano – Ing. Vianello Riccardo _____

IL CONDUTTORE – Dr. Bhatti Paul Jacob _____