



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
delle **CONDIZIONI di INAGIBILITA'/INABITABILITA'** per RIDUZIONE IMU
non soggetta ad autenticazione – esente da imposta di bollo

Il/La sottoscritto/a _____ - C.F. _____ -
residente a _____ (_____) in Via _____

n. _____, **consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia,**

IN QUALITA' DI

proprietario/a - usufruttuario della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di Morgano
Via _____ n. _____ iscritta/e al Catasto Fabbricati al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA	% POSSESSO

D I C H I A R A

- 1) di aver preso visione dell'art. 14 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU;
- 2) che tale/i fabbricato/i non è/sono utilizzato/i, e che è/sono inagibile/i o inabitabile/i perché in condizioni di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione come da Perizia Tecnica del _____ a firma Dott. Arch. _____;
- 3) di prendere atto che la presente dichiarazione ha validità anche per le annualità successive fino al permanere della situazione dichiarata.

Allegati:

- visura catastale del fabbricato;
- Perizia Tecnica;
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto;
- copia documento di identità in corso di validità.

Data _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

Tel. _____

Avvertenze:

- 1) la presente deve essere allegata alla Dichiarazione IMU utilizzando l'apposito Modello Ministeriale;
- 2) qualora intervenissero variazioni relative agli immobili dichiarati (demolizione totale, recupero mediante ristrutturazione, rilascio di permessi a costruire) è necessario darne comunicazione all'Ufficio Tributi, mediante la compilazione di una nuova Dichiarazione IMU, utilizzando l'apposito modello ministeriale.

INFORMATIVA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Per trattamento dei dati personali si intende la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, l'utilizzo, la comunicazione, la diffusione e la cancellazione delle informazioni riguardanti i soggetti di riferimento.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti sono necessari per l'applicazione di quanto viene richiesto con il presente modello e sono trattati su supporto cartaceo e informatico in qualità di incaricati e responsabili dagli uffici del Comune di Morgano. Titolare del trattamento è il Comune di Morgano.

L'interessata/o ha diritto all'aggiornamento dei dati e ad opporsi per motivi legittimi al trattamento, oltre agli altri diritti indicati all'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003.

L'Amministrazione comunale può utilizzare i dati contenuti nella presente istanza esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri della Pubblica Amministrazione (D. LGS. n. 196 del 30/5/2003 "Codice trattamento dati personali).

IL DICHIARANTE

_____, _____
(luogo, data)

Estratto del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'IMU:**Art. 14 – Fabbricati inagibili o inabitabili**

1. La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. Tali fabbricati debbono possedere contestualmente le seguenti caratteristiche:

- a. assenza di qualsiasi allacciamento ai servizi di rete;
- b. condizioni statiche delle strutture del fabbricato, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria, tali da rendere il medesimo non utilizzabile;
- c. assenza di qualsiasi impianto tecnologico di distribuzione interna dei servizi di rete e assenza di locale attrezzato per i servizi igienici.

2. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.