



COMUNE DI MORGANO
Provincia di Treviso
Sede municipale BADOERE

- Immediatamente eseguibile
- Non soggetto a controllo
 - Trasmettere al Co.Re.Co. entro il _____
 - Da ratificare entro il _____
 - Trasmettere alla Prefettura di Treviso
 - Pubblicazione art. 20 L. n. 55/1990
 - Contratto / Convenzione

COPIA

Registro delibere n. **25**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 9 FEBBRAIO 2011**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2011.

L'anno **2011** il giorno **9** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19.30**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

	Cognome e nome		Presenti
1	BASSO Elena	Sindaco	Si
2	ROSSETTO Alberto	Vice Sindaco	Si
3	PAVANETTO Giuliano	Assessore	Si
4	ROSTIROLLA Daniele	"	Si
5	BASSO Domenico	"	Si

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Dott. **LONGO Silvano**.

La Sig.ra **BASSO ELENA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Aggiornamento valori aree edificabili ai fini ICI anno 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 19.11.2008, venivano aggiornati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili dall'anno 2009;

CONSIDERATO di aggiornare detti valori sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita), per il periodo da gennaio a dicembre 2010, al fine di applicarli per l'anno 2011;

ACCERTATO che la variazione del costo della vita da gennaio a dicembre 2010 ha maturato un incremento pari al 1,9%

RITENUTO di aggiornare i valori del 1,9% con arrotondamento all'Euro;

ATTESO che la presente deliberazione rientra fra le competenze della Giunta Comunale, ai sensi delle disposizioni contenute negli articoli 42 e 48 del D. Lgs.vo 267/2008;

ACQUISITI i pareri di competenza di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- i Decreti Sindacali n. 1 e 2 del 03.01.2011 relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2011;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 29.12.2010;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.1997;
- lo Statuto Comunale;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON VOTI favorevoli espressi ad unanimità nelle forme di legge;

DELIBERA

- di aggiornare i valori a mq. delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili per il 2011, nei seguenti importi:

ART. 6 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

CENTRO STORICO

Urbanizzate	€. 97,00
da urbanizzare	€. 66,00
aree con perequazione non urbanizzate con aree a servizi comprese	€. 39,00

ESTERNE AL CENTRO STORICO

Intensità fondiaria	Urbanizzata	Da urbanizzare
0,50 mq./mq.	€. 79,00	€. 50,00
0,35 mq./mq.	€. 59,00	€. 39,00
0,20 mq./mq.	€. 46,00	€. 28,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€. 10,00	€. 4,00

ART. 7 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

Intensità fondiaria	Urbanizzata	Da urbanizzare
B1-B3-C1.1 0,50 mq/mq	€ 73,00	€ 46,00
B2-C1.2 0,35 mq/mq	€ 52,00	€ 33,00
C1.3 0,20 mq/mq	€ 39,00	€ 18,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€ 6,00	€ 4,00
zone senza lettera	€ 73,00	€ 46,00

Zone soggette a piano attuativo da urbanizzare € 39,00/mq.
Zone a servizi di aree soggette a piano attuativo € 18,00/mq.

ART. 8 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

Intensità fondiaria	Urbanizzata	Da urbanizzare
0,5 mq/mq	€ 52,00	€ 33,00
0,6 mq/mq	€ 59,00	€ 39,00
0,9 mq/mq	€ 79,00	€ 58,00
0,3 mq/mq	€ 30,00	€ 18,00
zone senza lettera	€ 52,00	€ 33,00
zone con attività da convertire	€ 52,00	€ 33,00

Zone soggette a perequazione da urbanizzare con aree a servizi comprese € 18,00/mq.

ART. 9 – 10 – 12 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG:

Valore dei sedimi di edifici residenziali e diversi dalla residenza (es. commerciali e direzionali) al mc. € 52,00

Valore dei sedimi di edifici produttivi al mq. € 107,00

- di dare atto** che i valori di cui sopra sono stati aggiornati nella misura del 1,9% sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita) per il periodo da gennaio a dicembre 2010, con arrotondamento all'Euro;
- di dare atto altresì** che detti importi costituiscono aggiornamento dei valori delle aree indicato nel vigente regolamento comunale IC;
- di disporre** la trasmissione del presente atto alla Direzione Centrale per la Fiscalità del Ministero delle Finanze;
- di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, a' sensi di legge.

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 COMMA 1 DEL D. LGS.VO 267/2000

PARERE TECNICO

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla stessa, **parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Ing. Riccardo Vianello

PARERE CONTABILE

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime in ordine alla stessa, **parere favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Luigina Pavan

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Elena Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvano Longo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. reg. 125

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16 FEB. 2011 al 3 MAR. 2011

Morgano, li 16 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE
f.to Stefanon Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvano Longo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Morgano, li 16 FEB. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla Pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, con nota prot. n. _____ del _____ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Treviso.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs.vo 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** il _____

Morgano, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo