

Oggetto: Aggiornamento valori aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili Anno 2010.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2010

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 19.11.2008, venivano aggiornati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili dall'anno 2009;

CONSIDERATO di aggiornare detti valori sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita), per il periodo da gennaio a dicembre 2009, al fine di applicarli per l'anno 2010;

ACCERTATO che la variazione del costo della vita da gennaio a dicembre 2009 ha maturato un incremento pari al 1,0%

RITENUTO di aggiornare i valori del 1,0% con arrotondamento all'Euro;

ATTESO che la presente deliberazione rientra fra le competenze della Giunta Comunale, ai sensi delle disposizioni contenute negli articoli 42 e 48 del D. Lgs.vo 267/2008;

ACQUISITI i pareri di competenza di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- i Decreti Sindacali n. 3 e 4 del 31.12.2007 relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2008;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 07.09.2005;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.1997;
- lo Statuto Comunale;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON VOTI favorevoli espressi ad unanimità nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **di aggiornare** i valori a mq. delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili per il 2010, nei seguenti importi:

ART. 6 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

CENTRO STORICO

Urbanizzate	€.	95,00
da urbanizzare	€.	65,00
aree con perequazione non urbanizzate con aree a servizi comprese	€.	38,00

ESTERNE AL CENTRO STORICO

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,50 mq./mq.	€. 78,00	€. 49,00
0,35 mq./mq.	€. 58,00	€. 38,00
0,20 mq./mq.	€. 45,00	€. 27,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€. 10,00	€. 4,00

ART. 7 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,50 mq/mq	€. 72,00	€. 45,00
0,35 mq/mq	€. 51,00	€. 32,00
0,20 mq/mq	€. 38,00	€. 18,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€. 6,00	€. 4,00
zone senza lettera	€. 72,00	€. 45,00

Zone soggette a piano attuativo da urbanizzare €. 38,00/mq.

Zone a servizi di aree soggette a piano attuativo €. 18,00/mq.

ART. 8 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,5 mq/mq	€. 51,00	€. 32,00
0,6 mq/mq	€. 58,00	€. 38,00
0,9 mq/mq	€. 78,00	€. 57,00
0,3 mq/mq	€. 29,00	€. 18,00
zone senza lettera	€. 51,00	€. 32,00
zone con attività da convertire	€. 51,00	€. 32,00

Zone soggette a perequazione da urbanizzare con aree a servizi comprese €. 18,00/mq.

ART. 9 – 10 – 12 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG:

- Valore dei sedimi di edifici residenziali e diversi dalla residenza (es. commerciali e direzionali) al mc. €. 51,00
 - Valore dei sedimi di edifici produttivi al mq. €. 105,00
2. **di dare atto** che i valori di cui sopra sono stati aggiornati nella misura del 1,0% sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita) per il periodo da gennaio a dicembre 2009, con arrotondamento all'Euro;
 3. **di dare atto altresì** che detti importi costituiscono aggiornamento dei valori delle aree indicato nel vigente regolamento comunale ICI;
 4. **di disporre** la trasmissione del presente atto alla Direzione Centrale per la Fiscalità del Ministero delle Finanze;
 5. **di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, a' sensi di legge.

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla stessa, **parere favorevole**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to Vianello Ing. Riccardo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla stessa, **parere favorevole**, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

f.to Pavan Luigina

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Elena Basso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvano Longo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. reg. 168

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal 1 MAR. 2010 al 16.03.10

Morgano, li 16 MAR 2010

IL MESSO COMUNALE
f.to Gianni Stefanon

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvano Longo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Morgano, li 1 MAR 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla Pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, con nota prot. n. _____
del _____ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Treviso.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs.vo 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** il _____.

Morgano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvano Longo