



**COMUNE DI MORGANO**  
Provincia di Treviso  
Sede municipale BADOERE

- Immediatamente eseguibile
- Non soggetto a controllo
- Trasmettere al Co.Re.Co. entro il \_\_\_\_\_
- Da ratificare entro il \_\_\_\_\_
- Trasmettere alla Prefettura di Treviso
- Pubblicazione art. 20 L. n. 55/1990
- Contratto / Convenzione

**COPIA**

Registro delibere n. **26**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 24 FEBBRAIO 2010**

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA  
COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ANNO 2010.**

L'anno **2010** il giorno **24** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19.00**, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

	Cognome e nome	Presenti
1	BASSO Elena Sindaco	Si
2	ROSSETTO Alberto Vice Sindaco	Si
3	PAVANETTO Giuliano Assessore	Si
4	ROSTIROLLA Daniele “	Si
5	BASSO Domenico “	Si

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Dott. **LONGO Silvano**.

La Sig.ra **BASSO ELENA**, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Aggiornamento valori aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili Anno 2010.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2010

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 19.11.2008, venivano aggiornati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili dall'anno 2009;

CONSIDERATO di aggiornare detti valori sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita), per il periodo da gennaio a dicembre 2009, al fine di applicarli per l'anno 2010;

ACCERTATO che la variazione del costo della vita da gennaio a dicembre 2009 ha maturato un incremento pari al 1,0%

RITENUTO di aggiornare i valori del 1,0% con arrotondamento all'Euro;

ATTESO che la presente deliberazione rientra fra le competenze della Giunta Comunale, ai sensi delle disposizioni contenute negli articoli 42 e 48 del D. Lgs.vo 267/2008;

ACQUISITI i pareri di competenza di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- i Decreti Sindacali n. 3 e 4 del 31.12.2007 relativi alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2008;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 07.09.2005;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.1997;
- lo Statuto Comunale;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON VOTI favorevoli espressi ad unanimità nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **di aggiornare** i valori a mq. delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, applicabili per il 2010, nei seguenti importi:

#### **ART. 6 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG**

##### CENTRO STORICO

Urbanizzate	€.	95,00
da urbanizzare	€.	65,00
aree con perequazione non urbanizzate con aree a servizi comprese	€.	38,00

##### ESTERNE AL CENTRO STORICO

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,50 mq./mq.	€. 78,00	€. 49,00
0,35 mq./mq.	€. 58,00	€. 38,00
0,20 mq./mq.	€. 45,00	€. 27,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€. 10,00	€. 4,00

**ART. 7 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG**

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,50 mq/mq	€. 72,00	€. 45,00
0,35 mq/mq	€. 51,00	€. 32,00
0,20 mq/mq	€. 38,00	€. 18,00
Lettera « v » (ex 0,01 mq/mq)	€. 6,00	€. 4,00
zone senza lettera	€. 72,00	€. 45,00

Zone soggette a piano attuativo da urbanizzare €. 38,00/mq.

Zone a servizi di aree soggette a piano attuativo €. 18,00/mq.

**ART. 8 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG**

<i>Intensità fondiaria</i>	<i>Urbanizzata</i>	<i>Da urbanizzare</i>
0,5 mq/mq	€. 51,00	€. 32,00
0,6 mq/mq	€. 58,00	€. 38,00
0,9 mq/mq	€. 78,00	€. 57,00
0,3 mq/mq	€. 29,00	€. 18,00
zone senza lettera	€. 51,00	€. 32,00
zone con attività da convertire	€. 51,00	€. 32,00

Zone soggette a perequazione da urbanizzare con aree a servizi comprese €. 18,00/mq.

**ART. 9 – 10 – 12 DELLE NORME ALLEGATE AL PRG:**

- Valore dei sedimi di edifici residenziali e diversi dalla residenza (es. commerciali e direzionali) al mc. €. 51,00
  - Valore dei sedimi di edifici produttivi al mq. €. 105,00
2. **di dare atto** che i valori di cui sopra sono stati aggiornati nella misura del 1,0% sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (costo della vita) per il periodo da gennaio a dicembre 2009, con arrotondamento all'Euro;
  3. **di dare atto altresì** che detti importi costituiscono aggiornamento dei valori delle aree indicato nel vigente regolamento comunale ICI;
  4. **di disporre** la trasmissione del presente atto alla Direzione Centrale per la Fiscalità del Ministero delle Finanze;
  5. **di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, a' sensi di legge.

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS.267/2000**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla stessa, **parere favorevole**.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to Vianello Ing. Riccardo

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla stessa, **parere favorevole**, per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Pavan Luigina

---

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f.to Elena Basso

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Silvano Longo

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. reg. 168

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi  
dal 1 MAR. 2010 al 16.03.10

Morgano, li 16 MAR 2010

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Gianni Stefanon

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Silvano Longo

**Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.**

Morgano, li 1 MAR 2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Silvano Longo

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla Pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNICAZIONE ALLA PREFETTURA**

Ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, con nota prot. n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ viene data comunicazione del presente atto alla Prefettura di Treviso.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Lgs.vo 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione non avendo riportato nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce per vizi di legittimità, ai sensi del 3° comma art. 134 D.Lgs.vo 267/2000 è **DIVENUTA ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_.

Morgano, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Silvano Longo